



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33308

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » июня 2019 г.

№ 77-166000-008996-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

17-этажный 4-секционный жилой дом (ДОМРИК) с одноэтажной пристройкой КП-1. 1 этап
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4 корп. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9595**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1-очередь), кв. 13 а,б, корп. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-013511-2016**, дата выдачи «**02**» **ноября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008996-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	62676,9	62677,0
в том числе надземной части	куб.м.	58848,4	58848,4
Общая площадь	кв.м.	17853,6	17853,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	422,0	422,0
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11289,6	11289,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+подвал+технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/11289,6	256/11289,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	128/4076,8	128/4076,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	128/7212,8	128/7212,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021485

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008996-2019

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11549,6	11549,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ	кв.м.	422,0	422,0
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	403,9	403,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05-ц	шт.	10	10
Опора П-ФГ-6-л	шт.	4	4
светильники LED KEDR MCT	шт.	14	14
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	21,75	22,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	199,7	200,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	145,25	145,0
Кабельная канализация связи	п.м.	190,0	188,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	80,0	80,0
Кабель МРМПЭ 2X1,2	п.м.	100,0	100,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	650,0	650,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65.0	65.0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол ПТБ-ПСБ-С-15 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты	Пенополистирол ПТБ-ПСБ-С-15 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	258	258
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	17	17
Водосчетчик тип «Minol»	шт.	784	784
Теплосчетчик «Sonometer»	шт.	256	256

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008996-2019
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2019 г.



М.П.

PBY 0001957

